TÁJÉKOZTATÓ a 2010-ES ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ELADÁSOK HELYZETÉRŐL

(2010. április)

A Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma 832 db ingatlant használ külföldön. Ebből 74 db a Magyar Állam tulajdonában van, a többit béreljük

A tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. A Külügyminisztérium vagyonkezelőként szerepel az állami tulajdonú, külföldi ingatlanok esetében, az MNV Zrt. és a KüM között érvényben lévő vagyonkezelői szerződés alapján. A szóban forgó szerződés aktualizálása jelenleg is zajlik.

A felelős ingatlangazdálkodás alapelvei, ill. a vagyontörvény idevonatkozó előírásai szerint a Külügyminisztériumnak kötelessége jelezni, amennyiben bizonyos állami tulajdonban lévő ingatlanok használatára már nincs igény,diplomáciai vagy költségvetési szempontok miatt.

A használaton kívüli magyar állami tulajdonú ingatlanok egy része, 12db a volt kereskedelmi hálózat egyes elemeiből tevődik össze, amelyek a feladatok összevonását követően 2001-ben kerültek át a Külügyminisztérium vagyonkezelésébe a Gazdasági Minisztériumtól.

A missziók számának és – a takarékossági elvekkel összefüggésben - a meglévő külképviseleteken dolgozó állomány létszámának csökkenése miatt vált az utóbbi években feleslegessé egyes ingatlanok használata.

A fent felsorolt indokok alapján üresen álló – illetve az eredeti funkcióra, nem megfelelően/hatékonyan használt ingatlanok esetében aktuálissá vált az értékesítés kezdeményezése.

Az elmúlt évek során a Külügyminisztérium ezt megtette több egyedi ingatlan esetében. Az értékesítés azonban sajnálatos módon többnyire sikertelen volt, így ma is 17 db olyan ingatlannal rendelkezik a Külügyminisztérium, amely évek óta üresen áll, vagy tulajdonban tartása nem indokolt. Ez nyilvánvalóan előnytelen, mert a használaton kívüli ingatlanok műszaki állapota romlik, fenntartásuk ennek ellenére jelentős költségekkel jár.

Az eladásokat az is nehezítette, hogy időközben a Kincstári Vagyoni Igazgatóság helyébe a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. lépett. Ez a váltás több adminisztratív változást is hozott az ingatlaneladások menetében, akadályozó tényezőként. A 2007. évi vagyontörvény nem veszi figyelembe a külföldön lévő ingatlanok kezelésének, illetve értékesítésének specifikumait. Többször is előfordult, hogy mire az MNV Zrt. engedélyt adott egy ingatlan értékesítésére, addigra lejárt a hozzá tartozó értékbecslés érvényessége, részben a külföldi megrendelés és fordítás hosszú átfutási ideje miatt. Az MNV Zrt. – helyesen – csak szabályos iratok birtokában engedi az értékestést.

Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy nincs tisztázva az értékesítéssel kapcsolatos költségek viselőjének kiléte sem. A Külügyminisztériumnak a jelenlegi gazdasági helyzetben gondot okoz e költségek viselése.

Az értékesítésre szánt ingatlanok eladásáról az MNV Zrt. dönt, és egyben meghatározza, hogy a Külügyminisztériumot jelöli ki, vagy harmadik jogi személyt bíz meg az értékestés lebonyolításával.

A 2010-ben értékestésre szánt ingatlan-csomagban jelenleg 17 ingatlan szerepel, amelyek túlnyomó részét az MNV Zrt és a KüM már többször is megkísérelt eladni az elmúlt – közel -10 évben, eredménytelenül.

Az alábbiakban bemutatott ingatlanok becsült piaci értéke a rendelkezésre álló adatok szerint 5 milliárd Ft nagyságrendű. Amennyiben egyes ingatlanok előkészítése megkezdődik 2010-ben, közel kétszeres fedezetet jelentenek ezek az ingatlanok a 2010 évre vállalt 2,8 milliárd Ft ingatlan értékesítésből származó bevételre.

Az egyes ingatlanok értékesítésének aktuális állapotát az ingatlant ismertető adatlap tartalmazza.

Berlin, önálló lakóház

Az ingatlan címe:	**Németország, Berlin, -Pankow, Asta Nielsen Str. 4.**.
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	épület és telek terület
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Berlin központjától északra, Pankow kertvárosban található kertes ingatlan
Az épület típusa:	Szabadon álló négyszintes lakóépület
Az építés-felújítás éve:	1975-ben épült
Telek területe/épület alapterülete:	2245 m^2 telek/513 m^2 épület
Egyéb adottságok, használat:	Tömegközlekedési eszközökkel könnyen megközelíthető (busz, gyorsvonat), teleken belül nyitott és fedett parkolási lehetőség teremgarázs, kert. Az ingatlan 2000 évi átvételét követően üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	920.046,- Ft./ 754.438,- Ft.
Értékbecslés (időpont, készítő):	2008. 10. 31., Harald Bartels
Becsült forgalmi érték:	földterület: 250 000,-EUR ~ 68.000.000,- Ft*
	épület: 100 000,- EUR ~27.200.000,- Ft*
	összesen: 95.200.000,- Ft
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet
Az értékesítés helyzete	Az ingatlant több alkalommal hirdette meg a KüM eladásra. Utolsó forduló 2005-ben meghiúsult. Az MNV 01/2180/2009. számon hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez. A Külügyminisztérium nem írta alá a megbízást, mert nem rendelkezett fedezettel az értékesítési költségekre. Vélhetően új eljárás szükséges.

Kép:

Bonn, volt nagykövetség

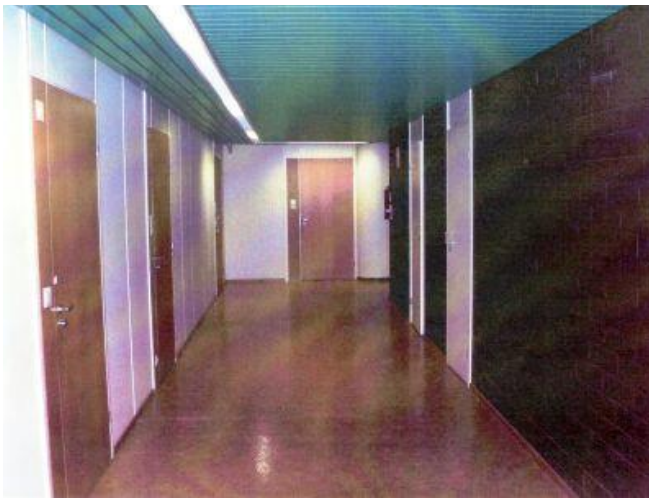
Az ingatlan címe:	**Németország, Bonn-Plittesdorf, Turmstr. 30.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	épület és telek terület
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Bonn kertvárosában található közvetlen Rajna-parti fekvéssel
Az épület típusa:	Szabadon álló négyszintes iroda- és lakóépület-komplexum
Az építés-felújítás éve:	1984-ben épült épületegyüttes
Telek területe/épület alapterülete:	4905 m^2 telek/5314 m^2 épület
Egyéb adottságok:	Tömegközlekedési eszközökkel könnyen megközelíthető (busz, villamos, vonat), teleken belül nyitott és fedett parkolási lehetőség teremgarázs, reprezentatív kert. Az ingatlan a nagykövetség Berlinbe költözését követően hivatalként, majd annak 2006 évi Düsseldorfba költözését követően üresen áll
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	256.295.055,- Ft./ 157.590.541,- Ft.
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. 02. 19., Nikolaus J. Sturm
Becsült forgalmi érték:	földterület: 1 810 000,-EUR ~ 492.320.000,- Ft*.
	Épület: 1 194 000,- EUR ~324.768.000,- Ft*.
	Összesen: 817.088.000,- Ft.
Eredeti (utolsó) funkció	hivatal
Az értékesítés helyzete:	2006-óta több fordulós eladási pályázat kísérlet az értékesítésre, eredménytelenül. A KüM 2009. nov 6-án kezdeményezte az ingatlan állami vagyonkörből történő kikerülését az MNV Zrt-től. 2010. február 20-án kértek hiánypótlást. A Külügyminisztérium megrendelte a február 19-én 1 éves értékbecslés aktualizálását

Képek:

Helsinki, iroda

Az ingatlan címe:	**Finnország, Helsinki, Haapaniemenkatu 7-9/C 27.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	iroda
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Helsinki 10. (Merihaka) városrészén háromemeletes épület harmadik emeletén található C 27-es jelzésű irodaegység
Az épület típusa:	Irodaházban lévő iroda
Az építés-felújítás éve:	1976-ban épült épületkomplexum, az iroda utolsó felújítása 1997-ben volt.
Telek területe/épület alapterülete:	374 m^2/ iroda
Egyéb adottságok:	Az irodaegység állapota jó, lifttel és lépcsőn közelíthető meg. Az egység három bejárattal rendelkezik. Tenger felé nyíló kilátással rendelkezik. Az ingatlan 2003-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	31.451.000.-Ft/27.834.496.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. február 13. Matti Kivistö ügyvédi iroda
Az irodaegység birtoklására feljogosító részvények forgalmi értéke:	**640.000,- EUR ~<u>174.080.000</u>,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet iroda
Az értékesítés helyzete	2003-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. Az értékesítéssel kapcsolatban tett utolsó lépésként KüM 2009. február 17-én levelet intézett az MNV Zrt. részére

Képek:



Oslo, iroda

Az ingatlan címe:	**Norvégia, Oslo, Sofies Gate 60. I. emeleti**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	iroda
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Az iroda Boltelokka területén egy társasház oldalszárnyában a magasföldszinten helyezkedik el. Megközelíthető busszal, villamossal.
Az ingatlan típusa:	Társasház 1. emeletén lévő iroda
Az építés-felújítás éve:	1960-ban épült épület, az iroda utolsó felújítása 1998-ban volt.
Telek területe/épület alapterülete:	181 m^2 iroda hasznos alapterület
Egyéb adottságok, használat:	Az irodaegység állapota jó. A ház környéke nyugodt, a parkolás megoldott. Az ingatlan 2003-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	7.441.014.-Ft/6.920.143.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. január 16. Trigve Fossen mérnök
Az irodaegység birtoklására feljogosító részvények forgalmi értéke:	**3.800.000.- NOK~** **422.222,- EUR ~114.844.384,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet iroda
Az értékesítés helyzete	2004-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. A KVI nem tartotta elfogadhatónak a KüM által beterjesztett dokumentumokat. Értékbecslés aktualizálás és jogi pontosítás folyamatban.

Kép:

Oslo, lakás

Az ingatlan címe:	**Norvégia, Oslo, Sofies Gate 60. /101. sz.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Részvény (társasházi/szövetkezeti) lakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	A két szobás lakás Boltelokka területén egy társasházban a magasföldszinten helyezkedik el. Megközelíthető busszal, villamossal.
Az ingatlan típusa:	Társasház 1. emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	1960-ban épült épület, a lakás utolsó felújítása 1998-ban volt.
Telek területe/épület alapterülete:	59 m^2/ lakás hasznos alapterület
Egyéb adottságok, használat:	A lakás állapota jó. A ház környéke szép, nyugodt, a parkolás megoldott. Az ingatlan 2001-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	3.432.924.-Ft/3.192.619.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. január 16. Trigve Fossen mérnök
A lakás birtoklására feljogosító részvények forgalmi értéke:	**2.150.000.- NOK~** **238.888,- EUR ~64.977.536,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás
Az értékesítés helyzete	2004-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. A KVI nem tartotta elfogadhatónak a KüM által beterjesztett dokumentumokat. Értékbecslés aktualizálás és jogi pontosítás folyamatban.

Kép:

Oslo, lakás

Az ingatlan címe:	**Norvégia, Oslo, Sofies Gate 60. /402. sz.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Részvény (társasházi/szövetkezeti) lakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	A három szobás lakás Boltelokka területén egy társasházban a negyedik emeleten helyezkedik el. A lakás lifttel elérhető. Megközelíthető busszal, villamossal.
Az ingatlan típusa:	Társasház 4. emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	1960-ban épült épület, utolsó felújítása 1998-ban volt.
Telek területe/épület alapterülete:	83 m^2/ lakás. hasznos alapterület
Egyéb adottságok, használat:	A lakás állapota jó. A ház környéke szép, nyugodt, a parkolás megoldott. Az ingatlan 2001-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	991.542.-Ft/922.134.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. január 16. Trigve Fossen mérnök
A lakás birtoklására feljogosító részvények forgalmi értéke:	**2.850.000.- NOK~** **316.666,- EUR ~86.133.152,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás
Az értékesítés helyzete	2004-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. A KVI nem tartotta elfogadhatónak a KüM által beterjesztett dokumentumokat. Értékbecslés aktualizálás és jogi pontosítás folyamatban.

Kép:

Oslo, lakás

Az ingatlan címe:	**Norvégia, Oslo, Sofies Gate 60. /403. sz.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Részvény (társasházi/szövetkezeti) lakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	A két szobás lakás Boltelokka területén egy társasházban a negyedik emeleten helyezkedik el. A lakás lifttel elérhető. Megközelíthető busszal, villamossal.
Az ingatlan típusa:	Társasház 4. emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	1960-ban épült épület, utolsó felújítása 1998-ban volt.
Telek területe/épület alapterülete:	57 m^2/ lakás hasznos alapterület
Egyéb adottságok, használat:	A lakás állapota jó. A ház környéke szép, nyugodt, a parkolás megoldott. Az ingatlan 2001-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	5.107.968.-Ft/4.750.410.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. január 16. Trigve Fossen mérnök
A lakás birtoklására feljogosító részvények forgalmi értéke:	**2.120.000.- NOK~** **235.555,- EUR ~64.070.960,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás
Az értékesítés helyzete	2004-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. A KVI nem tartotta elfogadhatónak a KüM által beterjesztett dokumentumokat. Értékbecslés aktualizálás és jogi pontosítás folyamatban.

Kép:

Oslo, lakás

Az ingatlan címe:	**Norvégia, Oslo, Midtasen 45 B**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	öröklakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	A három szobás öröklakás Norstrand területén egy társasházban a második emeleten helyezkedik el. A lakás lifttel elérhető. Megközelíthető busszal, villamossal.
Az ingatlan típusa:	Társasház második emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	1966-ban épült épület, utolsó felújításának időpontja nem ismert.
Telek területe/épület alapterülete:	77 m^2/ lakás hasznos alapterület
Egyéb adottságok, használat:	A lakás állapota jó. A ház környéke szép, nyugodt, a parkolás megoldott. Az ingatlan 2001-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	221.681.-Ft/205.055.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. január 21. Trigve Fossen mérnök
A lakás piaci értéke:	**2.170.000.- NOK~** **241.111,- EUR ~65.582.192,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás
Az értékesítés helyzete	2004-óta két eredménytelen kísérlet az értékesítésre. A KVI nem tartotta elfogadhatónak a KüM által beterjesztett dokumentumokat. Értékbecslés aktualizálás folyamatban.

Kép:

Párizs, lakás

Az ingatlan címe:	**Franciaország, Paris 75116, 26 rue de Perchamps**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakóépület
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Párizs elegáns XVI. kerületében található. Metróval és busszal megközelíthető.
Az épület típusa:	Zártsorú, sorház jellegű beépítés, 4 szint+tetőtér
Az építés-felújítás éve:	Nem ismert.
Telek területe/épület alapterülete:	Épület hasznos alapterület 334 m^2
Egyéb adottságok, használat:	1991-ben rezidencia számára vásárolta a KüM. A lakás állapota jó. A lakáshoz garázs is tartozik. Az ingatlan jelenleg diplomata lakásként funkcionál.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	238.750.000.-Ft/150.857.520.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. május 5. Didier-Patric Contant
A lakás piaci értéke**:**	**2.550.000,- EUR ~693.600.000,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	rezidencia
Az értékesítés helyzete	Külképviselet kezdeményezte az értékesítést

Képek:

Róma, lakás

Az ingatlan címe:	**Olaszország, Róma, Via dei Monti Parioli 38. /1.sz.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Róma központjától távolabb eső elegáns lakóövezet
Az épület típusa:	5 emeletes társasház első emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	Az építés évéről nincs adat, utolsó felújítása 2002-ben volt.
Telek területe/épület alapterülete:	118 m^2/ lakás
Egyéb adottságok, használat:	Volt Kereskedelmi Kirendeltség átalakításából létrehozott lakás. A lakás állapota jó, lifttel és lépcsőn közelíthető meg. A környezete nyugodt, rendezett. Az ingatlant diplomatalakás céljára használják.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	14.426.000.-Ft/6.272.630.-Ft (a 2. sz. lakással együtt)
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. február 27. Pooleng Project&Development
A lakás durván becsült piaci értéke:	**944.000,- EUR ~256.768.000,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet iroda
Az értékesítés helyzete	Külképviselet kezdeményezte az értékesítést.

Képek:

Róma, lakás

Az ingatlan címe:	**Olaszország, Róma, Via dei Monti Parioli 38. /2.sz.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakás
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Róma központjától távolabb eső elegáns lakóövezet
Az épület típusa:	5 emeletes társasház első emeletén lévő lakás
Az építés-felújítás éve:	Az építés évéről nincs adat, utolsó felújítása 2002-ben volt.
Telek területe/épület alapterülete:	114 m^2/ lakás
Egyéb adottságok, használat:	A lakás állapota jó, lifttel és lépcsőn közelíthető meg. A környezete nyugodt, rendezett. Az ingatlant diplomatalakás céljára használják.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	14.426.000.-Ft/6.272.630.-Ft (az1. sz. lakással együtt)
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. február 27. Pooleng Project&Development
A lakás durván becsült piaci értéke:	**912.000,- EUR ~248.064.000,- Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás
Az értékesítés helyzete	Külképviselet kezdeményezte az értékesítést.

Képek:

Santiago, volt rezidencia

Az ingatlan címe:	**Chile, Santiago, Calle Cuncumen no. 158.**	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Telek és kétszintes épület	
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett	
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Villanegyed	
Telek területe:	911,16 m^2	
Az épület típusa:	Önálló kétszintes villa épület	
Az építés éve:	1992, 1994.	
Építmények szintterület összesen:	372,8 m^2	
Egyéb adottságok:	A telek parkosított, 2 gk. fedett parkolóval, kerti medencével. Az épület felújítást nem igényel. A külképviselet bezárása óta üresen áll.	
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. 08. 25. Compania de Tasaciones y servicios Inmobiliários, Arenas & Cayo S.A	
Az ingatlan 2010. évi könyv szerinti értéke:	137.659.338,- Ft. bruttó	101.867.908,- Ft. nettó
Becsült forgalmi érték jelenlegi állapotban:	**412.695,- EUR~112.253.040,- Ft*.**	
Eredeti (utolsó) funkció	Rezidencia, a külképviselet bezárt.	
Az értékesítés helyzete:	értékbecslés fordítás alatt	

Képek:

Santiago, volt nagykövetség

Az ingatlan címe:	**Chile, Santiago, Los Leones 2279 (Communa de Providencia)**	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Telek és kétszintes épület + melléképület	
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett	
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Diplomata negyed, kertváros.	
Telek területe:	1887 m^2	
Az épület típusa:	Önálló kétszintes villa épület saját telken + melléképületek	
Az építés éve:	1975.	
Építmények szintterület összesen:	942,9 m^2	
Ebből a főépület szintterülete:	546 m^2	
Egyéb adottságok:	Részben alápincézett a főépület. A telek parkosított, garázzsal, fedett parkolóval. Az épület és a telek nagyon jó állapotban van. A külképviselet bezárása óta üresen áll.	
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. 07. 29. Compania de Tasaciones y servicios Inmobiliários, Arenas & Cayo S.A	
Az ingatlan 2010. évi könyv szerinti értéke:	4.029.958,- Ft. bruttó	2.551.336,- Ft. nettó
Becsült forgalmi érték jelenlegi állapotban:	**854.342,- EUR~232.381.024,- Ft**	
Eredeti (utolsó) funkció	Nagykövetség, a külképviselet bezárt.	
Az értékesítés helyzete:	értékbecslés fordítás alatt	

Képek:

Santiago, Av. Pocuro lakás

Az ingatlan címe:	**Chile, Santiago,** **Av. Pocuro no. 3087,dep. 515.. dep. 31**	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakás, többlakásos lakóházban	
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett	
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Kertvárosi lakás, jó közlekedési adottsággal.	
Az épület típusa:	Vegyes tulajdonú, 6 szintes többlakásos lakóházban 5. emeleti lakás, garázs nélkül.	
Az építés éve:	1975.	
Lakás területe:	100,4 m^2 + 18,3 m^2 terasz	
Egyéb adottságok:	4szoba, fürdő, konyha, közlekedő, terasz. 2008 óta üresen áll.	
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. 04. 27. Compania de Tasaciones y servicios Inmobiliários, Arenas & Cayo S. A	
Az ingatlan 2010. évi könyv szerinti értéke:	75.645,- Ft. bruttó	62.407,- Ft. nettó
Becsült forgalmi érték jelenlegi állapotban:	**61.927,- EUR~16.844.144,- Ft**	
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás, a külképviselet bezárt.	
Az értékesítés helyzete:	Értékbecslés fordítás alatt	

Kép:

Santiago, Obispo Pérez lakás

Az ingatlan címe:	**Chile, Santiago,** **Obispo Pérez de Espinosa no. 315. dep. 31**	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakás, többlakásos lakóházban	
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett	
Az ingatlan településen belüli fekvése:	városi zöldövezet, jó közlekedési adottsággal.	
Az épület típusa:	Vegyes tulajdonú, 4 szintes többlakásos lakóházban 3. emeleti lakás, garázs nélkül.	
Az építés éve:	1957.	
Lakás területe:	87 m^2	
Egyéb adottságok:	3 szoba, fürdő, konyha, közlekedő. 2008. óta üresen áll.	
Értékbecslés (időpont, készítő):	2009. 04.27. Compania de Tasaciones y servicios Inmobiliários, Arenas & Cayo S. A	
Az ingatlan 2010. évi könyv szerinti értéke:	86.451,- Ft. bruttó	71.322,- Ft. nettó
Becsült forgalmi érték jelenlegi állapotban:	**38 .711,- EUR~10.529.392,- Ft**	
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet lakás, a külképviselet bezárt.	
Az értékesítés helyzete:	Értékbecslés fordítás alatt.	

Kép:

Varsó, irodaépület

Az ingatlan címe:	**Lengyelország, Varsó, Szwolezerow 10.**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	Telek+irodaépület. A telek a lengyel állam tulajdona, a felépítmény magyar tulajdon, kormányközi megállapodás alá esik
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	nem védett
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Varsó belvárosi, diplomáciai negyedében található önálló irodaépület
Az épület típusa:	Szabadon álló, négy szintes épület
Az építés-felújítás éve:	1973-ban épült irodaépület,
Telek területe/épület alapterülete:	2.250 m^2/ telek 3.637 m^2/ épület
Egyéb adottságok, használat:	Az ingatlan állapota leromlott. Az ingatlan 2001-óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	24.679.692.-Ft/20.360.746.-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő):	2007. szeptember 10. CB Richard Ellis ügyvédi
Az ingatlan piaci értéke:	**12.000.000.-PZL~3.135.000,-EUR~852.720.000,-Ft*.**
Eredeti (utolsó) funkció	Kereskedelmi képviselet irodaépülete.
Az értékesítés helyzete	Az értékesítés a lengyel fél hozzáállása miatt eddig meghiúsul. Legutoljára 2009 februárjában folytak szakállamtitkári szintű egyeztetések a helyszínen, a kormányközi megállapodás módosítása további szakértői egyeztetést igényel, Lengyelországban ez több tárcát is érint.

Képek:

Zágráb, volt rezidencia és üres telek

Az ingatlan címe:	**Horvátország, Zágráb, Tuskanac 16/a (Jabukovac sarok)**
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása:	lakó épület és önálló építési telek
Az ingatlan védettsége, védettség fajtája:	Védett, műemlék (Baranyai Villa) Értékes *ART DECO* belsőépítészeti részletekkel.
Az ingatlan településen belüli fekvése:	Zágráb történelmi belvárosához közeli zöldövezeti területen fekvő két helyrajzi számon lévő egyben használt telek, rajta lakóház és garázs. A város egyik legjobb presztízsű helye, jó közlekedési adottságokkal.
Az épület típusa:	Szabadon álló épület, szuterén, földszint, emelet és tetőszint.
Az építés éve:	1909-ben épült, 1938-ban hozzáépítettek.
A telek területe:	1144,6 m^2 + 806,3 m^2 = 1950,9 m^2
Épület szintterülete:	651 m^2
Egyéb adottságok:	Saroktelek, két utcáról bejárattal. Tömegközlekedési eszközzel is könnyen megközelíthető, 500 m-re a városközponttól, parlamenttől. Felújítandó. A műemléki épület felújítási engedéllyel rendelkezik. 2009. 02. óta üresen áll.
Bruttó/nettó könyv szerinti érték:	248.572.664.-Ft/215.911.416..-Ft
Értékbecslés (időpont, készítő)	2009. 03.18. MTMELIPSA d. o. o Zagreb, dip. ing. grad. Thomir Borić
Becsült forgalmi érték: .	Két ingatlan együtt jelenlegi állapotban: **3.622.716,- EUR**
Eredeti (utolsó) funkció	rezidencia
Az értékesítés helyzete:	MNV Zrt engedély van az értékesítésre, a megállapodás tervezetet a külügyminisztérium aláírta.

Képek:

Az ingatlan címe	*Értékbecslés szerinti érték**
Berlin-Pankow, Asta Nielsen Str. 4.	95 200 000,00 Ft
Bonn-Plittesdorf, Turmstr. 30.	817 088 000,00 Ft
Helsinki, Haapaniemenkatu 7-9/C 27.	174 080 000,00 Ft
Oslo, Midtasen 45 B	65 582 192,00 Ft
Oslo, Sofies Gate 60. /101. sz. lakás	64 977 536,00 Ft
Oslo, Sofies Gate 60. /402. sz. lakás	86 133 152,00 Ft
Oslo, Sofies Gate 60. /403. sz. lakás	64 070 960,00 Ft
Oslo, Sofies Gate 60. I. emelet - iroda	114 844 384,00 Ft
Párizs, Rue de Perchamps 26.	693 600 000,00 Ft
Róma, Via dei Monti Parioli 38./1.sz. lakás	256 768 000,00 Ft
Róma, Via dei Monti Parioli 38./2.sz. lakás	248 064 000,00 Ft
Santiago, Av. Pocuro no. 3087, dep. 515.. dep. 31	16 844 144,00 Ft
Santiago, Calle Cuncumen no. 158.	112 253 040,00 Ft
Santiago, Los Leones 2279 (Communa de Providencia)	232 381 024,00 Ft
Santiago, Obispo Pérez de Espinosa no. 315. dep. 31	10 529 392,00 Ft
Varsó, Szwolezerow 10.	852 720 000,00 Ft
Zágráb, Tuskanac 16/a (felújítás előtt)	985 378 752,00 Ft
Összesen	**4 890 514 576,00 Ft**

*272.-HUF/EUR árfolyammal kalkulálva